Дело № 5-188 -2101/2024

**86MS0021-01-2024-000344-80**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Нижневартовск 14 февраля 2024 года

Мировой судья судебного участка № 1 Нижневартовского судебного района города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, О.В.Вдовина, находящийся по адресу ул. Нефтяников, 6, г. Нижневартовск, рассмотрев материал об административном правонарушении в отношении

Кашиной Светланыа Иосифовны, … года рождения, уроженки г. ……области, проживающей по адресу: …, г. …, ул. …д. …кв. …,паспорт ……,

УСТАНОВИЛ:

06.12.2023 года в 00 часов 01 минуту Кашина С.И., проживающая по адресу ХМАО-Югра, г. …, ул. …д. …кв. …, не исполнила требования предписания № 2 от 05.09.2023 года, выданного государственным инспектором по использованию и охране земель в городе Нижневартовск и Нижневартовском районе, в городе Мегионе об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, в срок до 05.12.2023 года, выраженного в использовании земельного участка с кадастровым номером …, расположенного по адресу: ХМАО-Югра г. Нижневартовск защитные леса путем его расширения за счет земельного участка кадастровом квартале …площадью 1891 м, путем ограждения частью забора и размещение металлических труб и части нежилого здания под склад, не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

На рассмотрениедела об административном правонарушении Кашина С.И. не явилась, извещалась надлежащим образом.

Мировой судья, исследовав письменные доказательства по делу об административном правонарушении:

- протокол об административном правонарушении № 1/2024 от 23.01.2024 года, составленный уполномоченным должностным лицом в отсутствие Кашиной С.И., извещенной о дате и времени его составления надлежащим образом;

-копию постановления Арбитражного суда от 11 января 2024 года;

- копию акта наблюдения за соблюдением обязательных требований № 148 от 26.12.2023;

-копию решения Арбитражного суда от 18 июня 2023 года;

-копию постановления Арбитражного апелляционного суда от 22 сентября 2023 года;

-копию выписки из ЕГРН,

-копию сообщения МБУ «УЛПХ г. Нижневартовска»;

- копию запроса в Росреестр;

-копию выписки из ЕГРН,

- копию задания на проведение в рамках федерального государственного земельного контроля от 06.12.2023года;

- копию предписания об устранении нарушения земельного законодательства № 2 от 05.09.2023 года;

- копию акта инспекционного визита от 05.09.2023 года, приходит к следующему.

Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Права арендатора земельного участка после государственной регистрации договора аренды будут удостоверяться договором аренды, который содержит права и обязанности сторон, и регистрационной надписью (штампом) на этом договоре, который в свою очередь подтверждает выполнение требования о государственной регистрации договора, соответственно, факт вступления договора в силу.

Статьей 26 Земельного Кодекса Российской Федерации права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены Статья 39.1. Земельного Кодекса Российской Федерации.

Право на использование земельного участка в соответствии со ст.ст. 40, 41 Земельного Кодекса Российской Федерации имеют собственники, арендаторы землепользователи, землевладельцы. Осуществление хозяйственной деятельности на земельном участке без разрешительных документов не допускается.

На основании п. 5 [Постановления Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081 (ред. от 29.10.2022) "О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)" (вместе с "Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)")](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388967/), федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением: исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.

Часть 25 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Данная статья в обобщенном виде для многих субъектов управления определяет ответственность граждан, должностных лиц и юридических лиц за невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа, осуществляющего государственный надзор или государственный контроль.

В соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами РФ уполномоченные государственные органы (должностные лица) вправе осуществлять надзорные (контрольные) функции в отношении граждан, должностных лиц (в том числе органов исполнительной власти и органов местного самоуправления) и организаций, осуществляющих коммерческую и некоммерческую деятельность. При этом могут выноситься обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, решения) о прекращении нарушений тех или иных норм закона, устранении негативных последствий, восстановлении первоначального положения, заключении договоров с конкретными условиями и субъектами, о расторжении или изменении договоров и т.д.

Граждане, должностные лица, юридические лица обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

Объективная сторона правонарушений, предусмотренных данной статьей, состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства (например, предписания федерального антимонопольного органа, органа санитарного, пожарного надзоров, органа государственного контроля в сфере охраны окружающей среды, природопользования и т.п.).

Состав указанных правонарушений - формальный, наступления вредных последствий не требуется.

Субъектами правонарушений, предусмотренных ст. 19.5 Кодекса РФ об АП могут быть граждане, индивидуальные предприниматели, которые несут административную ответственность как должностные лица, должностные лица коммерческих и некоммерческих организаций и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Материалами дела установлено, что Кашиной С.И Управлением Росреестра по ХМАО-Югре было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 05.09.2023 №2, сроком исполнения до 05.12.2023, которое обязывало Кашиной С.И. устранить нарушение требований земельного законодательства Российской Федерации.

26.12.2023 года было проведено наблюдение за исполнением предписания от 05.09.2023 года № 2 в отношении Кашиной С.И., по результатам которой было установлено его неисполнение, о чем составлен акт наблюдения от 26.12.2023 года.

В этой связи, мировой судья полагает, что Кашина С.И. совершила административное правонарушение, предусмотренное ч. 25 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. ст. 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь статьями 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Кашину Светлану Иосифовну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате в УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), л/с 04872D08080, КПП 860101001, ИНН 8601073664, БИК 007162163, ОКТМО 71875000, банковский счет (ЕКС) 40102810245370000007 РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, номер казначейского счета 03100643000000018700, КБК 72011601203019000140, УИН 0412365400215001882419144.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных [ст. 31.5](#sub_315) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо представить мировому судье судебного участка № 1 Нижневартовского судебного района города окружного значения Нижневартовска Ханты - Мансийского автономного округа – Югры по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 6, каб. 224.

Неуплата административного штрафа в указанный срок влечет привлечение к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано в Нижневартовский городской суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью, судебного участка №1.

…

Мировой судья

судебного участка № 1 О.В.Вдовина